

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 17.01.2024.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa: St-1904/2021**

**Dužnik: Stečajna masa iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, OIB: 73111871428, Velika Gorica, Šibenska 19.**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**- Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika**

Kao stečajnom upravitelju Stečajne mase dana 04.01.2024. odvjetnik Željko Albini iz Zagreba u svojstvu punomoćnika Darka Holjevca iz Zagreba, Brijunska ulica 9., dostavio mi je Ponudu za otkup tražbine društva ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju. U bitnom, navodi da je u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem St-83/2011 nad imovinom društva MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. rješenjem od 09.12.2011. utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika ZAGREB-BETON d.o.o. u iznosu od 1.179.289,62 kn, te da je njegova stranka zainteresirana za otkup navedene tražbine po cijeni od 117.928,99 kn /15.651,86 EUR što odgovara iznosu od 10% utvrđene tražbine. Ponudi je priloženo rješenje o utvrđenim tražbinama St-83/2011 od 09.12.2011.

*\*Prilog 1 – ponuda za otkup tražbine od 04.01.2024., rješenje o utvrđenim tražbinama od 09.12.2011.*

Radi potpunije informacije o stanju stečajnog postupka St-83/2011 i eventualnim mogućnostima naplate utvrđene tražbine, obratio sam se stečajnoj upraviteljici u tom predmetu Mariji Vujčić Turkulin. U telefonskom razgovoru stečajna upraviteljica obavijestila me da su nekretnine koje su predstavljale stečajnu masu uglavnom unovčene, da je preostalo za unovčenje nekoliko parkirnih mjesta manje vrijednosti, ali da je u tijeku parnični postupak velike vrijednosti kojom bi se, u slučaju pozitivnog ishoda, u cijelosti isplatile utvrđene tražbine. Slijedom informacije, pribavljena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2996/2014-98 od 23.10.2023. kojom se tuženiku ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK iz Rijeke nalaže isplatiti tužitelju MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iznos od 20.552.954,01 EUR uvećan za zakonsku zateznu kamatu od 31.03.2011. pa do namirenja, kao i naknaditi mu parnični trošak. Kako zbroj utvrđenih tražbina u tom stečajnom postupku iznosi cca 1.500.000 EUR, realno je očekivati namirenje svih utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

*\*Prilog 2 – P-2996-2014-98 presuda od 23.10.2023.*

Stečajna masa iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar radi naplate tražbine prema predstečajnom dužniku Auto Brki iz Zaprešića iz predstečajne nagodbe u predmetu St-228/2017, koju tražbinu dužnikov dužnik ispunjava u 120 mjesečnih rata u iznosu od 116,04 EUR. Do sada je uplaćena 51 rata, što znači da će Stečajna masa naplaćivati ovu tražbinu još slijedećih gotovo šest godina. Opravdano je očekivati da će u tom razdoblju biti okončan i parnični postupak P-2996/2014, a ako bude presuđeno u korist tužitelja MEGRAD-NEKRETNINE i naplaćen dosuđeni iznos, i potpuno namirenje utvrđene tražbina Zagreb-Betona, sada Stečajne mase iza ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju.

U stečajnom postupku nad društvom ZAGREB-BETON d.o. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 376.797,89 EUR a namirene su u iznosu od 19.159,79 EUR (5,0849%).

Nenamireno je 357.638,10 EUR. Prihvatom ponude za otkup potraživanja u iznosu od 15.651,86 EUR nakon namirenja troškova postupka namirile bi se tražbine u daljnjih cca 3,5%. Odbijanjem ponude i čekanjem pravomoćne odluke u naprijed navedenoj parnici, uz uvjet pozitivnog ishoda parnice i naplate dosuđenog iznosa, Stečajna masa naplatila bi utvrđenu tražbinu u iznosu od 156.518,63 EUR s kojim bi se iznosom, nakon namirenja troškova postupka, tražbine vjerovnika ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju namirile u daljnjih cca 42%, čime bi ukupni postotak namirenja iznosio gotovo 50% utvrđenih tražbina.

Slijedom izloženog, smatram da je u interesu stečajnih vjerovnika odbiti ponudu za otkup potraživanja.

Stoga predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o ponudi za otkup potraživanja s prijedlogom odluke, kako slijedi:

1. Odbija se ponuda za otkup tražbine društva ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju od 04.01.2024. ponuditelja Darko Holjevac iz Zagreba, Brijunska ulica 9.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović